



Pouvoir adjudicateur
**CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE
DE LIMOGES**

**Etablissement support du GHT du
Limousin**

2, avenue Martin Luther King
87042 LIMOGES CEDEX

Cellule de la Commande Publique - Fax :
05.55.05.60.87

Adresse électronique :
celluledesmarches@chu-limoges.fr



Marchés Publics de fournitures courantes et services

PROCEDURE N° AOO012026_GHT_HIHL

Conduite, surveillance et entretien des installations de chauffage, climatisation et production d'eau chaude sanitaire pour les trois sites de l'Hôpital Intercommunal du Haut Limousin

Procédure utilisée

Procédure d'appel d'offres ouvert soumise aux dispositions des articles R. 2124-2,
R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique

Cahier des Clauses Administrative Particulières (C.C.A.P)

SOMMAIRE

CHAPITRE I. GENERALITES 4

| | |
|---|----|
| PREAMBULE : | 4 |
| ARTICLE 1. POUVOIR ADJUDICATEUR | 5 |
| ARTICLE 2. DESCRIPTION DU MARCHE | 6 |
| Article 2.1. <i>Objet du marché</i> | 6 |
| Article 2.2. <i>Nature du marché et compétences de l'Etablissement support et des Etablissement parties</i> | 6 |
| ARTICLE 3. DECOMPOSITION DU MARCHE | 7 |
| Article 3.1. <i>Décomposition en lots</i> | 7 |
| Article 3.2. <i>Décomposition en tranches</i> | 7 |
| ARTICLE 4. FORME DU MARCHE – DISPOSITIONS | 7 |
| ARTICLE 5. DUREE DU MARCHE ET RECONDUCTION | 7 |
| Article 5.1. <i>Durée du marché</i> | 7 |
| Article 5.2. <i>Reconduction(s)</i> | 7 |
| ARTICLE 6. PIECES CONTRACTUELLES DU MARCHE | 7 |
| Article 6.1. <i>Pièces constitutives du marché</i> | 7 |
| Article 6.2. <i>Pièces contractuelles postérieures à la conclusion du marché</i> | 8 |
| Article 6.3. <i>Pièces à délivrer au titulaire du marché</i> | 8 |
| ARTICLE 7. SOUS-TRAITANCE | 8 |
| ARTICLE 8. OBLIGATIONS GENERALES DU TITULAIRE | 9 |
| Article 8.1. <i>Changements affectant le titulaire</i> | 9 |
| Article 8.2. <i>Protection de la main-d'œuvre</i> | 9 |
| Article 8.3. <i>Assurance</i> | 10 |
| Article 8.4. <i>Discrétion et confidentialité</i> | 10 |

CHAPITRE II. PRIX ET REGLEMENTS 11

| | |
|---|-----------|
| ARTICLE 9. CONTENU ET CARACTERE DES PRIX | 11 |
| Article 9.1. <i>Contenu des prix du marché</i> | 11 |
| Article 9.2. <i>Prix de référence du marché</i> | 11 |
| Article 9.3. <i>Variation des prix du marché</i> | 12 |
| Article 9.4. <i>Modalités de révision des prix</i> | 12 |
| Article 9.5. <i>Application de la Taxe sur la Valeur Ajoutée et autres taxes réglementaires</i> | 13 |
| ARTICLE 10. AVANCES ET RETENUE DE GARANTIE | 13 |
| Article 10.1. <i>Avances</i> | 13 |
| Article 10.2. <i>Retenue de garantie</i> | 13 |
| ARTICLE 11. MODALITES DE REGLEMENT DES COMPTES | 13 |
| Article 11.1. <i>Périodicité des paiements</i> | 13 |
| Article 11.2. <i>Présentation des demandes de paiements</i> | 14 |
| Article 11.3. <i>Mode de règlement</i> | 15 |
| Article 11.4. <i>Titulaire étranger</i> | 15 |
| ARTICLE 12. QUALITE DES FOURNITURES ET PRESTATIONS DE SERVICE | 16 |
| ARTICLE 13. ORDRE DE PRESTATION | 16 |
| ARTICLE 14. DUREE D'EXECUTION | 16 |
| Article 14.1. <i>Délai de base</i> | 16 |
| Article 14.2. <i>Prolongation des délais</i> | 16 |
| ARTICLE 15. MODIFICATIONS EN COURS D'EXECUTION DU CONTRAT | 16 |
| ARTICLE 16. PRESTATIONS SIMILAIRES | 16 |

| | | |
|---|--|-----------|
| ARTICLE 17. | LUTTE CONTRE LE TRAVAIL DISSIMULE | 17 |
| CHAPITRE III. CONSTATATION DE L'EXECUTION..... | | 17 |
| ARTICLE 18. | OPERATIONS DE VERIFICATIONS | 17 |
| Article 18.1. | Vérifications quantitatives et qualitatives..... | 17 |
| Article 18.2. | Responsabilité | 18 |
| ARTICLE 19. | SUIVI DE L'EXECUTION DE LA PRESTATION..... | 18 |
| ARTICLE 20. | GARANTIE | 18 |
| CHAPITRE IV. DIFFERENTS ET LITIGES | | 18 |
| ARTICLE 21. | PENALITES DE RETARD..... | 18 |
| Article 21.1. | Définition du délai contractuel..... | 18 |
| Article 21.2. | Exigibilité des pénalités de retard | 18 |
| Article 21.3. | Pénalités de retard | 19 |
| Article 21.4. | Pénalités pour prestations non conformes –..... | 19 |
| Article 21.5. | Pénalités sur autres litiges d'exécution | 20 |
| Article 21.6. | Cumul | 21 |
| ARTICLE 22. | RESILIATION DU MARCHE | 21 |
| Article 22.1. | Motifs de résiliation | 21 |
| Article 22.2. | Résiliation prononcée aux torts du titulaire | 21 |
| Article 22.3. | Résiliation pour inexécution non fautive..... | 21 |
| Article 22.4. | Résiliation pour motifs d'intérêt général..... | 21 |
| Article 22.5. | Indemnité de résiliation..... | 21 |
| ARTICLE 23. | EXECUTION AUX FRAIS ET RISQUES DU TITULAIRE | 22 |
| Article 23.1. | En cas de défaillance en cours d'exécution du marché | 22 |
| Article 23.2. | Après résiliation prononcée aux torts du titulaire..... | 22 |
| ARTICLE 24. | EVOLUTION LEGISLATIVE OU REGLEMENTAIRE | 22 |
| ARTICLE 25. | DROIT APPLICABLE ET TRIBUNAL COMPETENT | 22 |
| CHAPITRE V. DEROGATIONS AU C.C.A.G..... | | 23 |

La présente procédure est régie par le Code de la commande publique.

Chapitre I. Généralités

Préambule :

Les groupements hospitaliers de territoire (GHT) consistent en un nouveau mode de coopération entre les établissements publics de santé à l'échelle d'un territoire. L'objectif étant de garantir à tous les patients une égalité d'accès à des soins sécurisés et de qualité en renforçant la coopération entre hôpitaux publics autour d'un projet médical.

En application de l'article L 6132-3-3° du code la santé publique (CSP), **une convention constitutive a été signée le 30 juin 2016. Celle-ci a désigné le Centre Hospitalier Universitaire (CHU) de Limoges comme établissement support du Groupement Hospitalier de Territoire (GHT) du Limousin.**

Le GHT du Limousin est composé des 18 établissements suivants :

- *CHU Limoges en qualité d'établissement support*
- *CH Esquirol*
- *CH Guéret*
- *CH Brive*
- *CH St Junien*
- *CH Tulle*
- *CH Cornil*
- *CH Evaux-les-bains*
- *CH La Souterraine*
- *CH Uzerche*
- *CH Bort les orgues*
- *Hôpital Intercommunal du Haut Limousin (HIHL)*
- *Centre Hospitalier Intercommunal Monts et Barrages (CHIMB)*
- *CH Aubusson*
- *CH St Vaury*
- *CH Bourganeuf*
- *CH Ussel*
- *CH St Yrieix*

Ainsi, cette convention confie au **CHU de Limoges la fonction d'assurer pour le compte des autres membres la passation du marché** ainsi que certaines missions liées à l'exécution (conclusion de modifications de marché public, etc...). Les spécificités de chaque établissement membre sont précisées dans les pièces de marché. Toutes les autres missions de la phase d'exécution des marchés relèvent de chaque établissement partie au GHT. L'exécution du marché couvre son régime financier (le recours, le cas échéant, à la sous-traitance, la gestion et l'émission des commandes passées au titre des marchés, la vérification du service fait, le règlement, le versement d'avances et d'acomptes, la liquidation et le mandatement des factures...).

De ce fait, dans cette consultation, le terme « CHU de Limoges » désigne l'établissement support du Groupement Hospitalier de Territoire (GHT) du Limousin. A ce titre, la Directrice générale ou son représentant sera le signataire des marchés.

Article 1. Pouvoir Adjudicateur**Noms et adresses officiels du Pouvoir Adjudicateur :**

| | |
|---------------------------------------|--|
| Pouvoir adjudicateur : | CHU de Limoges - Etablissement support du GHT du Limousin - Représenté par sa Directrice Générale |
| Type de pouvoir adjudicateur : | Etablissement public de santé. |
| SIRET : | 26870851800017 |
| Adresse : | 2, avenue Martin Luther King - 87042 LIMOGES CEDEX |
| Adresse du profil acheteur | www.marches-publics.gouv.fr |

| | |
|---------------------------------|--|
| Référent administratif : | Mme LEZAUD Sandrine |
| Adresse : | 8 avenue George Sand – 87190 MAGNAC-LAVAL sandrine.lezaud@hihl.fr |

| | |
|-----------------------------|---|
| Référent achat : | Sandrine LEZAUD |
| Référent technique : | Patrick JUSIAK |
| Adresse : | Hôpital Intercommunal du Haut Limousin 4 Avenue Charles de Gaulle – 87300 BELLAC |

Article 2. Description du marché

Article 2.1. Objet du marché

La présente consultation a pour objet la conduite, la surveillance et l'entretien des installations de chauffage, la climatisation et la production d'eau chaude sanitaire pour les trois sites de l'hôpital Intercommunal du Haut Limousin.

Lieu d'exécution de la prestation :

- Site Bellac : Avenue Charles de Gaulle 87 300 BELLAC

- Site Le Dorat : Avenue François de la Josnière 87 210 LE DORAT

- Site Magnac-Laval : Avenue George Sand 87 190 MAGNAC – LAVAL

L'inventaire détaillé des équipements est fourni à l'annexe du CCTP.

La nature des prestations, ainsi que les conditions techniques de leur exécution sont définies dans les Cahiers des clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

| Etablissements du GHT du Limousin | Etablissement concerné par cette consultation | Date de début |
|---|---|---------------|
| HÔPITAL INTERCOMMUNAL DU HAUT LIMOUSIN (HIHL) | <input checked="" type="checkbox"/> | 17/10/2026 |

Article 2.2. Nature du marché et compétences de l'Etablissement support et des Etablissement parties

Il est conclu un marché unique, signé et notifié par le Pouvoir Adjudicateur du C.H.U. de LIMOGES, Etablissement Support du GHT du Limousin.

Le C.H.U. de LIMOGES assure la coordination de cette procédure dans le cadre de sa fonction d'établissement support.

A ce titre, il est compétent en phase de passation de marché pour :

- Procéder, dans le respect des règles prévues par les différents textes liés à la commande publique, à l'organisation de la procédure de passation du marché ;
- Signer et notifier le marché ;
- Procéder, pendant la phase d'exécution du marché :
 - ✓ A la passation, à la signature et à la notification des avenants de toute nature pouvant intervenir dans le cadre du marché, le cas échéant,
 - ✓ Réaliser plus généralement tous les actes relatifs à la modification du marché,
 - ✓ Prononcer la résiliation du marché,
 - ✓ Gérer les relations précontentieuses formées par ou contre le Groupement Hospitalier de territoire du Limousin, à l'exception des litiges courants propres à chaque établissement partie et des recours contentieux formés par ou contre un établissement partie.

Les autres compétences relèvent de l'hôpital Intercommunal du Haut Limousin (HIHL)

Article 3. Décomposition du marché

Article 3.1. Décomposition en lots

La procédure n'est pas allotie et comporte un lot unique.

Après étude, l'acheteur a décidé conformément aux règles de la commande publique, de ne pas allotir la présentation consultation pour la ou (les) raison(s) suivante(s) :

- Les achats concernés constituent une famille de prestations homogènes. Ces derniers ne permettent pas de dégager des prestations distinctes et un allotissement pertinent.

Article 3.2. Décomposition en tranches

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

Article 4. Forme du marché – Dispositions

La présente procédure donnera lieu à la conclusion d'un marché ordinaire traité à prix global et forfaitaire.

Article 5. Durée du marché et reconduction

Article 5.1. Durée du marché

Le marché est conclu pour une durée ferme de 4 ans, à compter du 17 octobre 2026.

Article 5.2. Reconduction(s)

Sans objet.

Article 6. Pièces contractuelles du marché

Article 6.1. Pièces constitutives du marché

Par dérogation à l'article 4.1 du C.C.A.G / Fournitures Courantes et Services, les pièces constitutives du marché sont les suivantes, par ordre de priorité décroissante :

1. L'acte d'engagement ;
2. L'annexe financière à l'acte d'engagement ;
3. Le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) ;

4. Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) et son annexe ;
5. Le mémoire technique établi par le titulaire ;
6. Le Cahier des Clauses Administratives Générales (C.C.A.G.) applicables aux marchés publics de fournitures courantes et de services, approuvé par l'arrêté du 30 mars 2021 ;

Toute clause portée dans la proposition ou documentation quelconque du Titulaire contraire ou modifiant les dispositions des autres pièces contractuelles citées ci-dessus est réputée non écrite. Les conditions générales de vente du Titulaire sont en particulier concernées par cette disposition.

En cas de contradiction entre les pièces constitutives du marché, ces pièces prévalent dans l'ordre dans lequel elles sont énumérées ci-dessus.

Les originaux de l'Acte d'engagement, du C.C.A.P. et des annexes seront conservés par le C.H.U. de LIMOGES, établissement support, et pour seule foi.

Article 6.2. Pièces contractuelles postérieures à la conclusion du marché

Le pouvoir adjudicateur se réserve expressément la faculté de réaliser des modifications au marché public dans les conditions fixées aux articles L. 2194-1 et R. 2194-1 à R. 2194-10 du code de la commande publique.

Article 6.3. Pièces à délivrer au titulaire du marché

6.3.1 – Notification

Le Pouvoir Adjudicateur fera parvenir une copie du marché par voie dématérialisée. La notification transforme le projet de marché en marché et le candidat en titulaire.

Par dérogation à l'article 4.2 du C.C.A.G / Fournitures Courantes et Services, la notification ne comporte pas systématiquement toutes les pièces constitutives du marché. La date de notification est celle figurant sur l'accusé de réception.

6.3.2 - Nantissement et cession de créance

Si le titulaire souhaite céder ou nantir sa créance, il devra en faire la demande au Pouvoir Adjudicateur, accompagnée de la copie de l'acte d'engagement qui lui a été délivrée s'il ne souhaite pas recevoir un certificat de cessibilité.

L'Acte d'Engagement complété ou un certificat de cessibilité complété et signé sera envoyé au titulaire en exemplaire unique par lettre recommandée. Il est à noter que le Pouvoir Adjudicateur ne sera pas, en cas de perte, autorisé à délivrer un duplicata de l'exemplaire unique ou du certificat de cessibilité.

Article 7. Sous-traitance

S'agissant d'un marché de services, le titulaire peut présenter un sous-traitant à la personne publique en cours d'exécution du marché. Dans ce cas, il sera fait application des articles L. 2193-2 et suivants du Code de la commande publique.

Le titulaire peut, sous sa responsabilité, sous-traiter l'exécution de prestations du marché public dans les conditions fixées à l'article 3.6 du CCAG-FCS.

Celui-ci peut sous-traiter l'exécution de certaines parties de son marché public à condition d'avoir obtenu de l'acheteur l'acceptation de chaque sous-traitant et l'agrément de ses conditions de paiement, provoquant obligatoirement le paiement direct de celui-ci pour des prestations supérieures à 600 € TTC selon les modalités détaillées ci-après.

Lorsque le titulaire souhaite sous-traiter l'exécution d'une partie de son marché, celui-ci doit faire parvenir à la cellule des marchés de l'Etablissement Support (dont les coordonnées postales figurent en page de garde du présent CCAP) une déclaration de sous-traitance complétée et signée.

Cette déclaration doit prendre la forme d'un formulaire DC4 ou équivalent, accessible à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

En cas d'erreur de destinataire ou de dossier incomplet (case non cochée, document non signé, documents relatifs au sous-traitant absents...), seule la date réelle de réception du dossier complet à la cellule des marchés est prise en compte.

Toute sous-traitance occulte peut-être sanctionnée par la résiliation du marché pour faute du titulaire (Article 41.1.e. du CCAG-FCS).

Article 8. Obligations générales du titulaire

Article 8.1. Changements affectant le titulaire

Le titulaire s'engage à informer le Pouvoir Adjudicateur de tout changement survenant au cours du marché affectant :

- ✓ la personne ayant qualité pour le représenter
- ✓ la forme de l'entreprise
- ✓ la raison sociale de l'entreprise ou sa dénomination
- ✓ son adresse ou son siège social
- ✓ la cession d'une ou de différentes activités
- ✓ l'acquisition d'une nouvelle activité
- ✓ son adresse bancaire,...

et lui fait parvenir, le cas échéant, un extrait K-Bis du registre du Commerce, une photocopie de l'extrait du Journal des Annonces Légales et Juridiques et un R.I.B. ou un R.I.P.

Ces changements doivent être signalés impérativement avant toute nouvelle facturation.

Le paiement des factures sera suspendu tant que le Pouvoir Adjudicateur ne sera pas en possession des documents nécessaires ou jusqu'à la notification de la modification du contrat.

Article 8.2. Protection de la main-d'œuvre

Le titulaire remet :

- une attestation sur l'honneur indiquant son intention ou non de faire appel pour l'exécution des prestations, objet du marché, à des salariés de nationalité étrangère et, dans l'affirmative, certifiant que ces salariés sont ou seront autorisés à exercer une activité professionnelle en France.

- une attestation délivrée par l'administration sociale compétente, établissant que le titulaire est à jour de ses obligations sociales et fiscales datant de moins de 6 mois.

Les obligations qui s'imposent au titulaire sont celles prévues par les lois et règlements relatifs à la protection de la main-d'œuvre et aux conditions de travail du pays où cette main-d'œuvre est employée.

Il est également tenu au respect des dispositions des huit conventions fondamentales de l'Organisation internationale du travail, lorsque celles-ci ne sont pas intégrées dans les lois et règlements du pays où cette main-d'œuvre est employée.

Il doit être en mesure d'en justifier, en cours d'exécution du marché et pendant la période de garantie des prestations, sur simple demande du pouvoir adjudicateur. Les documents devront être remis dans les délais indiqués sur cette dite plateforme.

Conformément à l'article L. 8222-6 du Code du Travail (modifié par l'article 93 de la loi n° 2011-525 du 17 mai 2011 sur le renforcement du dispositif de lutte contre le travail dissimulé), une pénalité sera appliquée au titulaire, s'il ne s'acquitte pas des formalités mentionnées aux articles L. 8221-3 à L. 8221-5 du même code.

Toutefois, ce montant devra être égal, au plus, à 5 % du montant du contrat, et ne pourra excéder celui des amendes encourues en application des articles L. 8224-1, L. 8224-2 et L. 8224-5 du Code du Travail.

Si, dans le cadre du dispositif d'alerte mis en place par le pouvoir adjudicateur, le cocontractant n'a pas donné suite à la mise en demeure de régulariser sa situation, la pénalité contractuelle sera appliquée ou le contrat rompu sans indemnités, aux frais et risques du titulaire.

Dispositif d'alerte et de vigilance :

Le titulaire s'engage à fournir tous les 6 mois à compter de la notification du marché et jusqu'à la fin de l'exécution de celui-ci, les pièces et attestations sur l'honneur prévues à l'article D 8222-5 ou D8222-7 du code du travail.

Si celles-ci ne sont pas fournies dans les délais demandés le marché pourra être résilié sans indemnités pour faute du titulaire en application de l'article 41.1.a du CCAG-FCS.

Article 8.3. Assurance

Par dérogation à l'article 9.2 du CCAG-FCS, avant tout commencement d'exécution, le titulaire doit justifier qu'il est couvert par un contrat d'assurance au titre de la responsabilité civile découlant des articles 1240 à 1242 du Code civil, ainsi qu'au titre de sa responsabilité professionnelle, en cas de dommage occasionné à l'occasion ou du fait de l'exécution des prestations objets du marché.

Le Titulaire s'engage à communiquer une attestation de ladite assurance dès que l'établissement partie en fait la demande, pendant toute la durée d'exécution du présent marché.

Article 8.4. Discretion et confidentialité

Le titulaire est tenu au secret professionnel sur toutes les informations (techniques, financières ou organisationnelles) et documents auxquels il aurait accès dans le cadre de l'exécution du présent marché.

Le titulaire s'engage à faire respecter ces dispositions par son personnel. Le titulaire s'engage à restituer sans délai à l'issue du présent marché, quelle qu'en soit la cause, l'ensemble des documents, éléments et outils que lui aurait confié le Pouvoir Adjudicateur.

Le titulaire, reconnaissant par avance que toute divulgation léserait gravement les intérêts du Pouvoir Adjudicateur, s'engage à ce que les informations, documents et savoir-faire, transmis par ce dernier, ne puissent être utilisés, ni publiés, ni communiqués, par quelque moyen, sous quelque forme et quelque manière que ce soit, sans l'accord préalable et écrit. La méconnaissance de cette prescription obligerait le titulaire à en couvrir les entières conséquences.

En outre, le titulaire sera tenu de conserver un caractère confidentiel à toute idée, tout concept, tout savoir-faire, ou toute technique, relatifs à l'activité des établissements du GHT du Limousin qui lui seront communiqués d'une manière directe ou indirecte. Le titulaire assurera donc la protection de toute information et tout document qui lui auront été confiés, avec autant de soins que s'il s'agissait de données confidentielles relatives à ses propres affaires.

Cette clause de secret continuera de lier le titulaire pendant une période de trois (3) ans à compter du terme du présent marché, quelle qu'en soit la cause, sous réserve que les informations en question ne soient préalablement tombées dans le domaine public.

En cas de violation de cette obligation et indépendamment des sanctions pénales éventuellement encourues, le marché pourra être résilié pour faute du titulaire (en complément des cas prévus à l'article 41 du CCAG-FCS), sans aucune possibilité de dédommagement.

Le Pouvoir Adjudicateur s'engage à maintenir confidentielles les informations, signalées comme telles, reçues du titulaire.

Chapitre II. Prix et règlements

Article 9. Contenu et caractère des prix

Article 9.1. Contenu des prix du marché

L'unité monétaire est l'euro.

Les prix sont réputés comprendre tous les frais afférents à l'exécution des prestations décrites au C.C.A.P. et notamment :

- Toutes les charges fiscales et parafiscales frappant obligatoirement les prestations ;
- Toutes les autres dépenses nécessaires à l'exécution des prestations.

Tous les frais non estimés dans l'offre financière, de quelque nature qu'ils soient, seront considérés comme à la charge du prestataire.

Il ne peut être facturé aucun frais supplémentaire correspondant à des minimas de commande, que ce soit en quantité et/ou en valeur. Les prix du marché sont franco de port en montant / en quantité.

Article 9.2. Prix de référence du marché

Les prix de référence du marché sont ceux indiqués dans l'annexe à l'Acte d'Engagement (DPGF) du marché.

Article 9.3. Variation des prix du marché

Les prix du présent marché sont révisables uniquement pour les prestations P2, une fois par an lors de la date anniversaire de réception de plis (Avril 2026), selon la formule de révision des prix :

$$P = P_o \times (0.20 \text{ FD1/FDo}) + 0.80 \text{ ICHT-IME1/ICHT-IMEo}$$

Dans laquelle :

P = Prix révision pour la nouvelle année

P_o = Prix initial (prix Avril 2026)

FDo = Valeur initiale de l'indice FRAIS DIVERS (coûts de production dans la construction) Avril 2026

FD1 = Valeur initiale de l'indice FRAIS DIVERS (coûts de production dans la construction) Avril 2027

ICHT-IMEo = valeur initiale de l'indice du coût horaire du travail dans les industries mécaniques et électriques) Avril 2026

ICHT-IME1 = valeur initiale de l'indice du coût horaire du travail dans les industries mécaniques et électriques Avril 2027

Le coefficient sera arrondi au millième supérieur.

Pour les périodes suivantes, la révision se calculera de manière identique avec les prix et indices de l'année en cours par rapport aux prix et indices de l'année précédente.

Les autres prestations (Hors P2) font l'objet de prix fermes pendant la durée totale du marché.

Article 9.4. Modalités de révision des prix

Les prix du marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois de remise des offres soit **Avril 2026** ; ce mois est appelé « mois zéro ».

Les prix ne seront pas révisés la première année. Ils seront révisables une fois par an lors de la date d'anniversaire du mois de réception des plis.

Au moins deux mois avant la date de reconduction du marché, le titulaire adressera, par lettre recommandée avec accusé de réception à l'attention du pouvoir adjudicateur, les nouveaux tarifs révisés selon la formule indiquée ci-dessus.

Article 9.5. Application de la Taxe sur la Valeur Ajoutée et autres taxes réglementaires

Il sera fait application des taux de T.V.A. en vigueur au jour de l'exécution des prestations, sauf disposition réglementaire contraire.

Les taxes réglementaires, autres que la T.V.A., doivent être intégrées au prix unitaire H.T. du candidat. Aucune taxe réglementaire ne pourra faire l'objet d'une facturation supplémentaire en cours d'exécution du marché. Cela s'appliquera également en cas d'application d'une nouvelle taxe, sauf disposition réglementaire ou législative contraire.

Article 10. Avances et retenue de garantie

Article 10.1. Avances

Une avance remboursable est accordée aux titulaires des marchés conformément aux R.2191-3 à R.2191-12 du Code de la commande publique, lorsque le montant initial du marché est supérieur à 50.000 € H. T. et si le délai d'exécution est supérieur à 2 mois.

Le soumissionnaire au marché est tenu d'informer le CHU de Limoges s'il renonce ou pas au bénéfice de l'avance.

Le montant de l'avance est fixé à 5 % du montant du bon de commande si la durée prévue pour l'exécution de celui-ci est inférieure ou égale à douze mois. Si cette durée est supérieure à douze mois, l'avance est égale à 5% d'une somme égale à douze fois le montant du bon de commande divisé par la durée prévue pour l'exécution de celui-ci exprimée en mois.

Le montant de l'avance ne peut être affecté par la mise en œuvre d'une clause de variation de prix.

Son remboursement est effectué dans les conditions prévues aux articles R. 2191-11 et R2191-12 du Code de la commande publique.

Il est demandé au titulaire la constitution d'une garantie à première demande pour tout remboursement de l'avance ; dans le cas, l'avance ne peut être mandatée qu'après constitution de ladite garantie à première demande.

Article 10.2. Retenue de garantie

Il n'est pas prélevé de retenue de garantie sur les versements faits au titulaire du marché.

Article 11. Modalités de règlement des comptes

Article 11.1. Périodicité des paiements

Les prestations traitées à prix global et forfaitaire feront l'objet d'une facturation trimestrielle à terme échu.

Article 11.2. Présentation des demandes de paiements

Le paiement est effectué en application des règles de la comptabilité publique, dans les conditions prévues à l'article 11 du CCAG-FCS.

Facture électronique obligatoire :

Conformément à l'article 4-I du décret n°2016-1478 relatif au développement de la facturation électronique, l'utilisation de la facture électronique est exclusive de tout autre mode de transmission. Le dépôt d'une facture électronique sur CHORUS PRO ne doit pas être doublé de l'envoi d'une facture papier. **Le dépôt de la facture électronique est obligatoire depuis 1er janvier 2020 pour l'ensemble des entreprises.**

Dépôt de la facture électronique :

La facturation électronique devra passer obligatoirement par le portail gratuit de facturation officiel de l'Etat « Chorus Pro » (<https://chorus-pro.gouv.fr/cpp/utilisateur?execution=e1s1>).

Le dépôt, la transmission et la réception des factures électroniques sont effectués sur le portail de facturation selon les modalités techniques, fixées par arrêté, garantissant leur réception immédiate et intégrale et assurant la fiabilité de l'identification de l'émetteur, l'intégrité des données, la sécurité, la confidentialité et la traçabilité des échanges.

Si le mode de transmission se fait en dehors du portail, l'acheteur public doit rejeter la facture transmise en avertissant l'entreprise au préalable et l'invitant à utiliser « Chorus ». Cet avertissement est adressé au titulaire à la première remise non conforme, **par la suite chaque facture qui ne serait pas reçue par le biais du portail « Chorus Pro » sera systématiquement rejetée et ne sera pas réglée.**

La facture électronique doit comporter obligatoirement les mentions suivantes :

- La date d'émission de la facture ;
- La désignation de l'émetteur (par un numéro d'identité) et du destinataire de la facture ;
- Le numéro unique basé par une séquence chronologique et continue établie par l'émetteur de la facture, la numérotation pouvant être établie dans ces conditions sur une ou plusieurs séries ;
- En cas de contrat exécuté au moyen de bons de commande, le numéro du bon de commande ou, dans les autres cas, le numéro d'engagement généré par le système d'information financière et comptable de l'entité publique ;
- Le nom du site, le service, la date de l'analyse, le nom et le prénom des malades pour le compte desquels l'examen a été réalisé ;
- Le prix unitaire hors taxes (HT) des examens livrés,
- Le montant total hors taxes (HT) et le montant de la taxe à payer, ainsi que la répartition de ces montants par taux de taxe sur la valeur ajoutée (TVA), ou, le cas échéant le bénéfice d'une exonération ;
- Le cas échéant, les modalités particulières de règlement ;
- Le cas échéant, les renseignements relatifs aux déductions ou versements complémentaires ;

Lors du dépôt de la facture sur le portail CHORUS PRO, un code service sera exigé par le Pouvoir Adjudicateur.

Le titulaire et le CHU de Limoges prendront contact afin de préciser, lors de la première facture, les éléments nécessaires à la bonne gestion de la facture.

Si le titulaire est établi dans un autre pays de l'Union Européenne sans avoir d'établissement en France, il facturera ses prestations hors T.V.A. et aura droit à ce que l'administration lui communique un numéro d'identification fiscal.

En cas de groupement, une facture mensuelle devra être établie par le seul mandataire au nom de l'ensemble du groupement. En cas de groupement solidaire, le paiement est effectué sur un compte unique, géré par le mandataire. En cas de groupement conjoint, la demande de paiement (facture) est décomposée en autant de parties qu'il y a de membres du groupement à payer séparément. Chaque partie fait apparaître les renseignements nécessaires au paiement de l'opérateur économique concerné.

Article 11.3. Mode de règlement

Les paiements sont effectués dans les conditions fixées par les règles de la comptabilité publique.

Le comptable chargé du paiement est la Trésorerie de l'Hôpital Intercommunal du Haut Limousin.

Les sommes dues sont payées dans un délai global de 50 jours à compter de la date de réception de la facture ou de la demande de paiement de l'avance ou de l'acompte éventuel.

Le dépassement du délai de règlement ouvre de plein droit et sans autre formalité pour le titulaire du marché, au bénéfice d'intérêts moratoires.

Ceux-ci commencent à courir dès le lendemain de l'expiration du délai de règlement, jusqu'au jour de mise en paiement inclus. Ils sont calculés sur la base du taux directeur de la Banque Centrale Européenne (BCE) en vigueur majoré de 8 points.

Le dépassement du délai de règlement ouvre droit également au versement d'une indemnité forfaitaire de recouvrement d'un montant de 40€. Cette indemnité s'ajoute au montant des intérêts moratoires dus.

Il est précisé que tout retard imputable au titulaire du marché a pour conséquence la suspension du délai de paiement. Notamment par sa carence à produire les pièces demandées et par l'absence d'informations ou la production d'informations erronées :

- modification de la raison sociale
- modification et/ou absence de domiciliation bancaire,
- erreur sur les prestations et/ou montants facturés,
- facturation avant service fait, ...

Article 11.4. Titulaire étranger

La monnaie de compte des marchés est l'EURO. Le prix libellé en EURO restera inchangé en cas de variation de change. Tous les documents, factures, modes d'emploi doivent être rédigés en français.

Si le titulaire est établi dans un autre pays de l'union européenne sans avoir d'établissement en France, il facturera ses prestations hors T.V.A. et aura droit à ce que l'administration lui communique un numéro d'identification fiscal.

Article 12. Qualité des fournitures et prestations de service

Les prestations de services doivent être conformes aux spécifications techniques décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières.

Article 13. Ordre de prestation

La notification du marché vaut ordre de démarrage des prestations, suivant la date de début indiquée dans le présent document.

Article 14. Durée d'exécution

Article 14.1. Délai de base

Les délais d'exécution des prestations sont indiqués au CCTP et dans le planning annuel proposé par le candidat et mis au point en liaison avec le responsable technique de l'HIHL, lors de la notification du marché.

Article 14.2. Prolongation des délais

Une prolongation du délai d'exécution peut être accordée par l'établissement concerné dans les conditions de l'article 13 du CCAG-FCS.

Article 15. Modifications en cours d'exécution du contrat

Des modifications en cours d'exécution du contrat pourront intervenir conformément aux dispositions des articles R. 2194-1 et suivants du Code de la commande publique.

Article 16. Prestations similaires

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires passé en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique et qui seront exécutées par le titulaire initial du marché. La durée pendant laquelle les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial.

Article 17. Lutte contre le travail dissimulé

Les candidats doivent respecter les dispositions prévues au Code du Travail concernant la lutte contre le travail dissimulé et s'acquitter des formalités pendant toutes l'exécution du marché.

Le Titulaire se doit de respecter les obligations en matière de travail non dissimulé et de travail des salariés étrangers citées ci-après :

- Non dissimulation d'activité : article L.8221-3 du code du travail
- Non dissimulation d'emploi salarié : L.8221-5 du code du travail, L.1221-10 (déclaration préalable d'embauche des salariés), L.3243-2 (obligation de délivrance d'un bulletin de paie)
- Pour le cocontractant établi en France : article D.8222-5 du code du travail
- Pour le cocontractant établi à l'étranger : article D.8222-7 du code du travail
- Emploi d'étrangers non autorisés à travailler : articles L.8251-1, D.8254-2 et D.8254-4 du code du travail.

A cet effet, le Titulaire doit remettre périodiquement les documents suivants :

- Attestation(s) fiscale(s)
- Attestation(s) sociale(s) (type URSSAF ...)
- Kbis
- En cas de recours à des travailleurs étrangers, liste nominative des salariés étrangers

Le Titulaire est responsable du respect de celles-ci par ses sous-traitants éventuels.

Chapitre III. Constatation de l'exécution**Article 18. Opérations de vérifications****Article 18.1. Vérifications quantitatives et qualitatives**

Des opérations de vérification portant sur la qualité des prestations seront destinées à constater que celles-ci répondent aux spécifications techniques. Elles seront pratiquées par le responsable du service ou son représentant, **conformément aux articles 27 à 29 du CCAG-FCS**.

Suite aux vérifications, les décisions d'admission, de réfaction, d'ajournement ou de rejet sont prises **dans les conditions prévues à l'article 30 du CCAG-FCS** par le pouvoir adjudicateur.

Dans l'hypothèse d'une prestation, non recevable, cette dernière sera refusée et devra être ré-exécutée immédiatement.

Au cas où cette nouvelle exécution ne serait pas faite dans les délais indiqués, de même que dans le cas où il serait constaté un retard d'exécution mettant en cause la satisfaction des besoins des services utilisateurs, le pouvoir adjudicateur pourra pour y faire face, décider d'une exécution aux frais, risques et périls de l'attributaire du marché, sans qu'il soit nécessaire de le mettre autrement en demeure.

Par dérogation à l'article 45-1 du CCAG-FCS, l'exécution de la prestation aux frais et risques du titulaire par un tiers n'emporte pas obligatoirement résiliation du présent marché, le pouvoir adjudicateur pouvant résilier le marché pour faute ou poursuivre les relations contractuelles.

Article 18.2. Responsabilité

Le titulaire demeure responsable des dommages commis par son personnel lors de ses interventions dans les locaux de l'établissement concerné et de ses sites.

Le titulaire est responsable du transport de ses produits et il en assure les risques afférents jusqu'au lieu de destination.

Article 19. Suivi de l'exécution de la prestation

Les prestations de services doivent être conformes aux spécifications techniques décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières.

Article 20. Garantie

Il sera fait application de l'article 33 du CCAG-FCS.

Chapitre IV. Différents et litiges

Article 21. Pénalités de retard

Article 21.1. Définition du délai contractuel

Les délais d'exécution des prestations sont indiqués dans le CCTP et dans le planning remis par le titulaire et validé par le pouvoir adjudicateur à l'issue de la notification.

Article 21.2. Exigibilité des pénalités de retard

Les pénalités dues par le titulaire, sont décomptées, calculées et exigibles si, à l'expiration du délai contractuel défini ci-dessus, les prestations du titulaire ne sont pas entièrement réalisées ou souffrent d'un manquement aux stipulations ou exigences des marchés, quelle qu'en soit l'origine ou la nature.

Sauf cas de force majeure ou cause exonératoire admise par le représentant du CHU de Limoges ou en cas de manquement à ses propres obligations contractuelles, les pénalités sont exigibles à compter du premier jour de retard, sans mise en demeure préalable.

Article 21.3. Pénalités de retard

Les pénalités pour retard commencent à courir, sans qu'il soit nécessaire de procéder à une mise en demeure, le lendemain du jour où le délai contractuel d'exécution des prestations est expiré.

Ces pénalités de retard seront appliquées jusqu'à la livraison des prestations.

Par dérogation à l'article 14.1 du CCAG-FCS, le montant de ces pénalités sera déterminé par application de la formule suivante :

$$P = V \times R / 100$$

dans laquelle :

P = le montant de la pénalité ;

V = valeur des prestations en retard ;

R = le nombre de jours calendaires de retard à compter du jour d'expiration du délai d'exécution des prestations.

Article 21.4. Pénalités pour prestations non conformes –

Pénalités pour retard ou interruption de chauffage des locaux

La prestation est non conforme si le chauffage des locaux est mis en route avec un retard de plus de 12 heures ou s'il est interrompu pendant plus de 12 heures consécutives alors qu'il aurait dû être fourni. Sont assimilés à ces cas tous retards à la mise en route ou interruptions, chacun d'une durée inférieure à 12 heures consécutives, mais dont la durée totale cumulée pendant la saison de chauffage est supérieure à 24 heures.

Le montant journalier de la pénalité est fixé ainsi :

1/300ème du montant du marché pour la partie relative à la prestation P2 par jour de retard.

Retard ou interruption de production d'eau chaude sanitaire

La prestation est non conforme si la fourniture d'eau chaude sanitaire est interrompue pendant plus de 12h consécutives.

Le montant journalier de la pénalité est fixé ainsi :

1/300ème du montant du marché pour la partie relative à la prestation P2 par jour de retard.

Insuffisance ou excès de chauffage des locaux

La fourniture de chaleur est considérée comme insuffisante ou excessive si la température intérieure diffère de la température contractuelle (celle fixée au CCTP) de 3°C au moins pendant une période continue de 24 heures ou de 1°C pendant une période continue de 14 jours.

Le montant journalier de la pénalité est fixé ainsi :

1/300ème du montant du marché pour la partie relative à la prestation P2 par jour de retard.

Insuffisance ou excès de la température de l'eau chaude sanitaire

La température de l'eau chaude sanitaire est considérée comme insuffisante ou excessive dès lors qu'elle diffère de plus de 5°C de la température contractuelle (celle fixée au CCTP) pendant plus de 3 heures.

Le montant journalier de la pénalité est fixé ainsi :

1/300ème du montant du marché pour la partie relative à la prestation P2 par jour de retard.

Retard ou défaut d'entretien

Tout retard ou défaut d'entretien générant une insuffisance dans la qualité de la prestation entraîne une pénalité qui commence à courir à partir de l'heure et du jour du constat du retard ou du défaut d'entretien. Les retards de dépannages sont calculés par rapport aux délais contractuels de dépannage fixés dans le CCTP.

Le montant journalier de la pénalité est fixé ainsi :

1/300ème du montant du marché pour la partie relative à la prestation P2 par jour de retard.

Défaut de tenue du livret de chaufferie et autres documents règlementaires ou contractuels prévus au CCTP

Tout défaut de tenue des documents règlementaires ou contractuels entrainera des pénalités journalières jusqu'à la régularisation.

Le montant journalier de la pénalité est fixé ainsi :

1/300ème du montant du marché pour la partie relative à la prestation P2 par jour de retard.

Les non conformités feront l'objet d'un constat technique contradictoire entre le responsable des services techniques de l'établissement et le titulaire.

Les pénalités seront appliquées suivant la constatation des prestations non conformes.

Elles ne sont pas soumises à la TVA.

Les pénalités ne sont pas dues quand les retards ou non conformités sont du fait de l'établissement.

Par dérogation à l'article 14.1.3 du CCAG-FCS, les pénalités sont dues, quel que soit leur montant.

Le montant des pénalités n'est pas plafonné.

Article 21.5. Pénalités sur autres litiges d'exécution

En cas de litiges d'ordre administratif récurrents lors de l'exécution du marché telle que la non-conformité des factures (sauf stipulation spécifique concernant l'envoi des factures dématérialisée) ou des bons de livraison, changements de référence sans accord préalable du Pouvoir Adjudicateur..., une pénalité forfaitaire de 20 euros par document non conforme pourra être appliquée par l'établissement.

Article 21.6. Cumul

Les pénalités sont cumulatives.

Article 22. Résiliation du marché

Article 22.1. Motifs de résiliation

Le Pouvoir Adjudicateur peut mettre fin à l'exécution des marchés à tout moment, dans les conditions prévues aux articles 38 à 45 du CCAG-FCS.

Article 22.2. Résiliation prononcée aux torts du titulaire

Conformément aux articles 41 et 45 du CCAG-FCS, en cas de résiliation pour faute, le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de faire intervenir un autre prestataire, tout en faisant supporter l'éventuel surcoût par le titulaire défaillant.

Article 22.3. Résiliation pour inexécution non fautive

Si des circonstances extérieures aux parties rendent inexécutable le contrat, le Pouvoir Adjudicateur peut prononcer la résiliation de ce dernier. En complément des cas prévus à l'article 40 du CCAG-FCS, le Pouvoir Adjudicateur pourra également mettre fin au marché pour perte d'objet du marché ou lorsque le titulaire ne sera plus dans la capacité de fournir les fournitures ou prestations.

Par ailleurs, l'entreprise en situation irrégulière au regard des formalités mentionnées aux articles L.8221-3 et L.8221-5 du Code du Travail, mise en demeure de faire cesser sans délai cette situation doit apporter au Pouvoir Adjudicateur, dans un délai de deux mois, la preuve qu'elle a mis fin à la situation délictuelle. A défaut, le contrat peut être rompu sans indemnité, aux frais et risques du titulaire.

Article 22.4. Résiliation pour motifs d'intérêt général

Par dérogation à l'article 42 du CCAG-FCS, le Pouvoir Adjudicateur du marché peut également résilier, sans indemnité, le marché pour tout motif d'intérêt général, notamment en cas d'abandon du projet lié au marché, ainsi que pour des considérations s'attachant à l'organisation et au fonctionnement du service public hospitalier.

Article 22.5. Indemnité de résiliation

La résiliation prononcée en application des articles 39 à 42 du CCAG-FCS n'ouvrent pas droit à indemnité.

Le décompte de résiliation est arrêté par le Pouvoir Adjudicateur et notifié au titulaire dans les conditions fixées à l'article 34 du CCAG-FCS.

La résiliation réalisée en fonction de l'application d'une décision juridictionnelle n'ouvre pas droit à indemnité.

Article 23. Exécution aux frais et risques du titulaire**Article 23.1. En cas de défaillance en cours d'exécution du marché**

Dans l'hypothèse où le titulaire serait dans l'impossibilité d'exécuter tout ou partie de la prestation dans les délais et conditions prévus aux marchés ou sur le bon de commande, l'établissement se réserve le droit de faire exécuter tout ou partie de la prestation auprès d'un autre prestataire, tout en faisant supporter l'éventuel surcoût par le titulaire défaillant.

Une éventuelle diminution des dépenses ne profitera pas au titulaire défaillant.

Dans ce cas, le titulaire du marché est tenu d'informer par écrit l'établissement de la date de reprise de l'exécution : à défaut, le ou les établissements ne pourront être tenus pour responsable d'un prolongement de l'exécution du marché auprès d'un tiers prestataire, et le titulaire du marché en supportera les conséquences financières.

Article 23.2. Après résiliation prononcée aux torts du titulaire

Conformément aux articles 32 et 36 du CCAG-FCS, en cas de résiliation pour faute, le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de faire exécuter tout ou partie de la prestation auprès d'un autre prestataire, tout en faisant supporter l'éventuel surcoût par le titulaire défaillant.

Article 24. Evolution législative ou réglementaire

Le marché est élaboré sur la base de la réglementation en vigueur au jour du lancement de la procédure de passation.

Si à la suite d'une modification de la réglementation en vigueur, d'une décision administrative ou des autorités publiques, ou jurisprudentielle, la modification des prestations du titulaire, affectant même de façon mineure l'exécution du marché, que ce soit sur un plan technique et/ou financier, s'avérerait nécessaire, celui-ci s'engage à l'accepter dans le cadre et sous les contraintes et obligations du marché.

Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur pourra mettre en place une modification en cours d'exécution audit marché afin de prendre en compte l'évolution de la réglementation. En cas de refus de la part du titulaire, le marché sera résilié sans indemnisation et à ses torts exclusivement.

Article 25. Droit applicable et tribunal compétent

En cas de litige et de contentieux, le droit français est seul applicable.

En aucun cas pour quelque motif que ce soit, les contestations, qui pourraient survenir entre le bénéficiaire et le titulaire, ne peuvent être invoquées par ces derniers comme cause d'arrêt ou de suspension, même momentanée des prestations à effectuer.

En cas de litige sur l'interprétation ou l'exécution du présent contrat, et après épuisement des voies de recours amiables prévues par la réglementation, le différend entre les titulaires ou attributaires et le pouvoir adjudicateur se règle par la saisine du Tribunal Administratif du pouvoir adjudicateur, seul compétent.

Chapitre V. Dérogations au C.C.A.G.

Les articles suivants dérogent au Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés de Fournitures Courantes et Services :

| Articles du présent C.C.A.P. | Articles du C.C.A.G. / FCS auxquels il est dérogé | Objet |
|------------------------------|---|---|
| Article 6.1 | Article 4.1 | Ordre de priorité des pièces du marché |
| Article 6.3.1 | Article 4.2 | Pièces à délivrer au titulaire |
| Article 8.3 | Article 9.2 | Assurances |
| Article 18.1 | Article 45.1 | Réalisation de la prestation / Exécution de la prestation aux frais et risques du titulaire |
| Articles 21.3 et 21.4 | Articles 14.1.1 et 14.1.3 | Calcul des pénalités de retard |
| Article 22.4 | Article 42 | Indemnité de résiliation |